תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0376731 תא/מק/4539 - הרכבת 72 בסמכות הועדה המקומית
מונה תדפיס הוראות : 38 מונה תדפיס תשריט : 23
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש : 6977 מוסדר חלקות בשלמותן : 18, 19, 21, 198, 215, 221, 245, חלק מחלקה 29.
מיקום/כתובת: הרכבת 74-68, הגר"א 35-39, ראש פינה 31-29 - שכונת נוה שאנן תל-אביב-יפו.
מטרת התכנית:
1. התחדשות עירונית של דופן רחוב הרכבת-הגר"א באזור המשמש כיום לתעשייה תעשוקה, ליצירת בינוי אינטנסיבית אורבאנית המשלב שימושים מעורבים לתעסוקה, משרדים, מסחר, מגורים ומלונאות.
2. התכנית קובעת שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור וכן שטחים בנויים למבני ציבור מתוך מגמה להגדיל את מאזן השטחים לטובת הציבור בשכונת נוה שאנן.
3. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
עיקרי התכנית:
1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התכנית מייעוד של "שטח לתכנון בעתיד"', "אזור תעסוקה א'" ו"שטח ציבורי פתוח", ויצירת מגרשים חדשים בייעוד של "ייעורי מערב", עבור שימושי תעסוקה, משרדים, מסחר, מלונאות, מגורים, מבני ציבור, בית אבות ומעונות סטודנטים וכן למגרש בייעוד משולב של "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות תכסית מרבית וגובה קומות עבור השימושים בייעוד עירוני מערב.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור שטחים ציבוריים בנויים.
4. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
5. קביעת הוראות בדבר חזית קומת קרקע מסחרית בכיוון הפונה לרחוב הרכבת.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין המגרשים השונים.
7. קביעת הוראות להקמת מגדלים בגובה מרבי ותעסוקה עד 31 קומות לרחוב הרכבת ובינוי שלם עד 8 קומות וקומת גג חלקית לכיוון רחוב הגר"א.
8. הרחבת זכות הדרך ב- 3 מ' ברחוב הגר"א.
9. קביעת מגרש לשימוש פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור'
10. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בחלק מהבינוי המוצע לכיוון רחוב הגר"א.
11. קביעת מס' יח"ד ותמהיל
12. קביעת קווי בניין.
13. קביעת שטחי שירות בתת הקרקע.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8042 עמוד 4437 בתאריך 18/12/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית אז בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מבשר 67 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 067-4030 בקשה מס' : 19-0535.
הכולל את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה בשטח
2. 22 ס"מ גובה פני 0.00 מעל פני הכביש
3. קו בנין צידי 2 מטר במקום 3 מטר המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מספר 507-0484458 תא/מק/3885 - דפנה ארלוזורוב מתחם 5 (חדש) בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס תשריט : 14
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6110 חלקות בשלמותן 236-234 חלק מחלקה 393
מיקום/כתובת: ארלוזורוב 18, 20, 22 תל- אביב
מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקניינית של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כ"ז אחת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבניה אז כל מאפיין אז זכות אחרת.
עיקרי התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקניינית של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7703 עמוד 5111 בתאריך 15/02/2018.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן-גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית אז בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מספר 507-0484493 תא/מק/3885/1 - דפנה ארלוזורוב מתחם 1 בסמכות הועדה המקומית
מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס תשריט: 9
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה :
גוש מוסדר 6110 חלקות במלואן 249, 224-219, חלקות בחלקן 395
מיקום/כתובת:
רחוב ארלוזורוב 192, 190, 194, 198, 196, 200 תל-אביב.
מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקניינית של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7703 עמוד 5109 בתאריך 15/02/2018.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן-גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית אז בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מספר 0484458-507 תא/מק/3885 - דפנה ארלוזורוב מתחם 5 (חדש) בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס תשריט : 14
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6110 חלקות בשלמותן 236-234 חלק מחלקה 393
מיקום/כתובת: ארלוזורוב 18, 20, 22 תל- אביב
מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקניינית של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כ"ז אחת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבניה אז כל מאפיין אז זכות אחרת.
עיקרי התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקניינית של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7703 עמוד 5109 בתאריך 15/02/2018.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן-גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית אז בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קדם 171 תל אביב**
גוש : 7043 חלקה : 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 171-3060 בקשה מס' : 14281.
הכולל את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג לעומת 50% המותרים
2. הקלה מסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0.3 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית לרחוב מכלול יופי
3. הבלטת פיר מעלית בגג העליון עד לגובה 14.20 מ' במקום 13.15 מ' המותרים על פי תכנית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הס 84 תל אביב**
גוש : 6913 חלקה : 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
בקשה מס' : 13363
הכולל את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
3. העברת אחוזי בניה מקומה לקומה
4. קו בנין אחורי 3 מ'
5. בניה מעבר לקונטור הבנין הקיים במרתף ועד גבול מגרש לצורך הקמת מתקנים טכניים במרתף
6. צמצום קווי הבנין הקדמיים והצדיים מעבר לקו הבנין שנקבע בתכניות התקפות עפ"י קונטור הבנין הקיים
7. גדר בחיקף המגרש (חזית צפונית) למתקנים טכניים בגובה העולה על 1.50 מ' מעל פני הקרקע הגבוהים ביותר ועד 1.6 מ' (למתקנים טכניים).
8. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 237.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון
9. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל- 237.5% מותרים, עבור התקנת מעלית
10. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר
11. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוני 52 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 052-4044 בקשה מס' : 13551
הכולל את ההקלות הבאות:
1. קו בנין צידי 2 מטר במקום 3 מטר המותרים
2. 6% הקלה בשטח
3. בחדר על הגג קו בנין צידי בצד פנוי 0
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך באזת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **תש"ח 13/והא באייר 10 תל אביב.** גוש : 6213 חלקה : 1388,1387 תיק רישוי : 15175
הכולל את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג למסעדה בקומת קרקע. מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("ינקיסה")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ג בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצ'ין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אז נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך באזת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **תש"ח 13/והא באייר 10 תל אביב.** גוש : 6213 חלקה : 1388,1387 תיק רישוי : 15175
הכולל את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג למסעדה בקומת קרקע. מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("ינקיסה")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ג בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצ'ין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אז נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קליטר 17 תל אביב**
גוש : 6919 חלקה : 66 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 017-0012 בקשה מס' : 14376
הכולל את ההקלות הבאות:
1. קו בנין אחורי 3 מטר מקו מגרש
2. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח צדדי. גובה המתקן המירבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 2.5 מ'
3. אפשרות לניוד רכזיות מהגג
4. חפירת חצר מנמכת במרווח צדדי בעומק המרתף (3.6- מ')
5. חפירת 1.9 מקו מגרש צדדי.
6. חפירת חצר מנמכת במרווח אחורי בעומק קומת מרתף (3.6- מ') ובמרחק 3.6 מ' מקו מגרש אחורי.
7. ניוד זכויות מקומה לקומה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרידמן 37 תל אביב**
גוש : 6212 חלקה : 1066 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 037-0555 בקשה מס' : 14056
הכולל את ההקלות הבאות:
הוספת כניסה לחדר הגג דרך חדר מדרגות ראשי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה